［高翔］注文 _ 木造住宅の保証・点検サービス

引き渡し　1年　2年　5年　7年　10年　15年　20年　25年　30年　60年

地盤保証

初期 20年 保証

地盤保証20年（瑕疵（かし）保険10年＋REIWSプラス保証10年）

建物保証

初期 30年 保証

瑕疵（かし）担保責任保証 ※(1)

柱・基礎等の構造耐力上主要な部分10年

外壁、屋根等の雨水の浸入を防止する部分10年

点検　点検　延長更新

10年>20年

10年ごとに無償点検

最長 60年 保証

30年>40年>50年>60年

有償点検 ※(2)

初期 2年 保証

短期保証

各部位の保証年数は

高翔戸建住宅保証基準約款による

※（1）初期30年保証を継続するためには、10年点検および20年点検を必ず受けてください。

・お引き渡し後の10年時・20年時には、弊社指定の点検員が住まいの点検（無償）や補修の提案を行います。

・10年・20年点検時に弊社が必要と判断した補修工事（有償）を行うことが前提となります。

・天災・事故による損傷や当社以外の業者による増改築などにより、当社の設計基準に合致しない状態にある場合は、保証の適用除外となります。

※（2）30年目以降の点検・補修はすべて有料・有償となり、お客さまのご依頼により実施します。

※時期によりメンテナンス工事の内容が異なります。

しろあり保証

初期 10年 保証

基本保証

Jotoキソパッキング工法＋防蟻処理併用

点検　点検　点検　点検

5年ごとの有償更新

※Joto しろあり延長保証制度による点検を実施。

※時期によりメンテナンス工事の内容が異なります。

最長 30年 保証

設備保証

高翔ファンコミュニケーション

メーカー保証

各社保証年数による、条件有

有償保証

対象メーカー指定有

トラブル保証

高翔ファンコミュニケーション

5年まで無償保証

延長更新

有償保証

毎月更新

点検

点検　点検　点検　点検　点検　点検

無償定期点検（2年>5年>7年>10年>15年>20年）